

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำกัด

ระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษ

พ.ศ. 2547

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำกัด ข้อ 12 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 3/2547 วันที่ 18 มิถุนายน 2547 จึงได้กำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2547”

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 2. เงินกู้พิเศษ มี 4 ประเภท ดังนี้

2.1 เพื่อการเคหะ สงเคราะห์ ใต้แก่เงินกู้

- (1) เพื่อก่อสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (2) เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (3) เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินและหรืออาคารอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (4) เพื่อซื้อที่ดิน เพื่อจะก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (5) เพื่อซื้อหรือให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นของตนเอง

2.2 เพื่อยานพาหนะ ใต้แก่เงินกู้เพื่อซื้อหรือแลกเปลี่ยนยานพาหนะ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองตามควรแก่ฐานะ

2.3 เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ ใต้แก่ เงินกู้เพื่อการลงทุนในการประกอบธุรกิจ เช่น การเกษตร การพาณิชย์ ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

2.4 เพื่อการศึกษา ใต้แก่เงินกู้

- (1) สำหรับสมาชิกเพื่อการศึกษาต่อ ฝึกอบรม ดูงาน หรือปฏิบัติการวิจัย ระดับอุดมศึกษาทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (2) เพื่อการศึกษาของบุตรสมาชิกในระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่าทั้งในและต่างประเทศ สมาชิกที่จะขอกู้เงินตาม ข้อ 2.4 (2) จะต้องเป็นบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ 3. สมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า

หนึ่งปี ในกรณีสมาชิกโอนมาจากสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้และสหกรณ์เดิมซึ่งตน เป็นสมาชิกอยู่เดิมรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 4. สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้ประเภทอื่นไม่หมด ไม่มีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษ เว้นแต่สมาชิกจะนำเงินกู้พิเศษ ไปใช้หนี้เงินกู้ประเภทอื่นแล้ว เหลือยอดเงินกู้พิเศษยอดเดียวถ้าคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เมื่อพิจารณาถึงความจำเป็นและความสามารถในการส่งคืนเงินกู้ อาจให้สมาชิกผู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่หมด กู้เงินกู้สามัญและหรือกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญ และหรือระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแก่สมาชิก

ข้อ 5. การให้เงินกู้พิเศษ ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการ ดำเนินการ ผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 6. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษนี้ ทั้งหนังสือและเอกสารทางกฎหมาย อย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับการกู้เงินได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้ จากสหกรณ์ได้ เพื่อเป็นทางควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้พิเศษ ให้แก่ผู้กู้เป็นคราว ๆ ไป ในเมื่อถึงกำหนดการจ่ายตามความมุ่งหมายแห่งเงินกู้พิเศษนั้นคณะกรรมการ ดำเนินการอาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวในวรรคสองนั้นได้ ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้แสดงให้เห็นเป็นที่พอใจ คณะกรรมการดำเนินการว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ 7. ในเมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องเสนอรายงาน การใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยพลันที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงาน นั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 8. ตราบิตที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่หมด ตนจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวก ให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติมหรือ ปรับปรุงอาคารหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นั้น ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 9. สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำ รายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ ข้อความจริงและความร่วมมือ

หมวด 2

จำนวนเงินกู้

ข้อ 10. จำนวนเงินกู้พิเศษที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น สูงสุดไม่เกิน 2,500,000 บาท และ ต้องอยู่ในกำหนด ดังต่อไปนี้

(1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 12 เดือน แต่ไม่เกิน 35 เดือน ให้กู้ได้ 40 เท่าของเงินได้รายเดือน

- (2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 36 เดือน แต่ไม่เกิน 59 เดือน ให้กู้ได้ 45 เท่าของเงินได้รายเดือน
- (3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 60 เดือน แต่ไม่เกิน 83 เดือน ให้กู้ได้ 50 เท่าของเงินได้รายเดือน
- (4) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 84 เดือน แต่ไม่เกิน 107 เดือน ให้กู้ได้ 55 เท่าของเงินได้รายเดือน
- (5) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 108 เดือน แต่ไม่เกิน 119 เดือน ให้กู้ได้ 60 เท่าของเงินได้รายเดือน
- (6) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 120 เดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ 65 เท่าของเงินได้รายเดือน

ข้อ 11. จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดในข้อ 10

หมวด 3

หลักฐานประกอบการกู้เงิน

ข้อ 12. สมาชิกผู้ประสงค์ของกู้เงินกู้พิเศษ ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายได้และค่าใช้จ่าย เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องกู้เงินกู้พิเศษ กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้แสดงแบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร หรือสำเนาเอกสารเงินกู้ที่ติดภาระจำนอง

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะ ให้แจ้งรายการของยานพาหนะ แคตตาล็อกหรือแบบรูป รายการและราคาที่จะซื้อ พร้อมสัญญาที่ทำไว้

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ ให้แจ้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ จำนวนทุนซึ่งตนเองจะออกเอง รายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ ประสบการณ์ของตนเกี่ยวกับการประกอบอาชีพ

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อการศึกษา ตามข้อ 2.4 (1) ให้แจ้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง คือ สำเนาโครงการศึกษา ฝึกอบรม และบันทึกเหตุผลแสดงความจำเป็นในการให้

1. ข้าราชการ เดินทางไปศึกษา ฝึกอบรม ณ ต่างประเทศ จำนวน 1 ชุด
2. แบบรายงานขอทำความตกลงกับ ก.พ. ให้ข้าราชการไปศึกษา ฝึกอบรม ณ ต่างประเทศ
3. หลักฐานการอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อจากต้นสังกัด
4. หลักฐานระบุค่าใช้จ่ายโดยประมาณ หรือหนังสือเรียกเก็บเงินของสถานศึกษาในต่างประเทศ (ถ้ามี) หลักฐานข้างต้นนี้ต้องตรงกับที่เสนอไว้ในการทำสัญญาการศึกษาต่อ ณ หน่วยงานเจ้า

สังกัดในกรณีที่ถูกเงินพิเศษเพื่อการศึกษาต่อ ตามข้อ 2.4 (2) แจงรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามข้อ 2.4 (1) โดยอนุโลม

ข้อ 13. สมาชิกผู้ขอกู้พิเศษจะต้องแสดงรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เป็นหลักประกัน คือ

- (1) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (2) ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน
- (3) สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนสมรส
- (4) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (5) แผนที่ไปที่ดิน
- (6) ภาพถ่ายของโรงเรือน หรือที่ดิน

หมวด 4

หลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 14. การให้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 15. เงินกู้พิเศษที่มีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก แต่ถ้ามีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

- (1) อสังหาริมทรัพย์ของตนเองหรือของบุคคลอื่นอันปลอดจากภาระจำนองเพื่อจดจำนองเป็นประกัน เต็มจำนวนเงินกู้อย่างนั้น โดยต้องเป็นไปตามมติของคณะกรรมการดำเนินการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น ให้ถือราคาประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากราคาอสังหาริมทรัพย์นั้นควรมีราคาต่ำกว่าหรือสูงกว่าราคาประเมินดังกล่าว ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการ
- (2) บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ หลักทรัพย์รัฐบาล และหลักทรัพย์ที่ออกให้โดยธนาคารที่จดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรนำมาเป็นประกัน จำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

หมวด 5

เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

ข้อ 16. เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้มีกำหนดดังต่อไปนี้

- (1) เงินกู้พิเศษตามข้อ 10 (1) ให้มีกำหนดไม่เกิน 144 งวด (12 ปี)
- (2) เงินกู้พิเศษตามข้อ 10 (2) ให้มีกำหนดไม่เกิน 168 งวด (14 ปี)

(3) เงินกู้พิเศษตามข้อ 10 (3) ให้มีกำหนดไม่เกิน 192 งวด (16 ปี)

(4) เงินกู้พิเศษตามข้อ 10 (4) ให้มีกำหนดไม่เกิน 216 งวด (18 ปี)

(5) เงินกู้พิเศษตามข้อ 10 (5) ให้มีกำหนดไม่เกิน 240 งวด (20 ปี)

(6) เงินกู้พิเศษตามข้อ 10 (6) ให้มีกำหนดไม่เกิน 240 งวด (20 ปี)

การนับเงินงวดชำระหนี้ให้นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และให้ส่งชำระตั้งแต่วันที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก และต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้มีอายุครบ 60 ปีบริบูรณ์

ข้อ 17. ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณา กำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ เป็นงวดรายเดือนประเภทเงินต้นไม่เท่ากับพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนที่งวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้และจำนวนเงินที่กู้ แต่ต้องไม่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ 1 6

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอผ่อนเวลาชำระหนี้เป็นหนังสือ และคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามิเหตุอันสมควรอาจผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้ สำหรับเงินกู้พิเศษที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้น ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้พิเศษรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน

ข้อ 19. การส่งงวดชำระหนี้เงินกู้ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

หมวด 6

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 20. ให้เรียกดอกเบี้ยเงินให้กู้สามัญในอัตราที่กำหนด แต่ไม่เกินร้อยละ 17 ต่อปี ซึ่งสหกรณ์จะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 21. ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวันจำนวนต้นเงินกู้ที่รับไป หรือต้นเงินกู้คงเหลือการคิดดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คิดตั้งแต่วันที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้จนถึงวันที่ชำระคืน เว้นแต่เงินงวดชำระหนี้ให้คิดถึงวันสิ้นเดือน

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 22. ตราบใดที่สมาชิก ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่หมด ตนจะขายหรือโอนอาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่กรณีที่ทำเป็น ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ 23. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ของหลักประกัน ภายหลังจากที่ คณะกรรมการดำเนินการอนุมัติไปแล้วจะกระทำมิได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน จึงจะดำเนินการได้

ข้อ 24. ให้คณะกรรมการดำเนินการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกัน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่องผู้กู้จะต้อง จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 25. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมทั้ง ดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำหนึ่งถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิ ชักช้า

- (1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่า ผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายหรือผิด เงื่อนไขที่ระบุไว้ในคำขอกู้
- (3) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้ จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
- (4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันถึงสามคราว สำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ

ข้อ 26. ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออก หรือโอนจากราชการหรืองานประจำตาม ข้อบังคับของสหกรณ์ข้อ 35 เว้นแต่ยังคงเป็นสมาชิกอยู่ตามข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 30 จะต้องแจ้งเป็น หนังสือให้สหกรณ์ทราบและจัดการชำระหนี้ซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงจะขอลาออกหรือ โอนจากราชการ หรืองานประจำนั้นได้

ให้ถือใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2547

กำหนดไว้ ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2547

(นายอดุลย์ วิริยเวชกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำกัด